



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΛΤΕΡΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 04/06-06-2025
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΛΤΕΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 06/2025

Θέμα 1^ο: Διατύπωση γνώμης σχετικά με την διοικητική αποβολή για κατάληψη του δημοτικού γεωτεμαχίου με αριθμό 663 εμβαδού 13.803,00τ.μ., της Δημοτικής Κοινότητας Βαλτερού.

Σήμερα την 06η Ιουνίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 08:00 το Συμβούλιο της Κοινότητας Βαλτερού συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Προέδρου (Κοινοτικό Κατάστημα) της Κοινότητας Βαλτερού, ύστερα από την με αρ. 6538/02-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου του, που γνωστοποιήθηκε στους συμβούλους της Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο τριών συμβούλων παρόντες ήταν τρεις:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι: Ονοματεπώνυμο
Αλέξανδρος	Βλάχος	Κωνσταντίνος	Πρόεδρος	
Νικόλαος	Στεργιάδης	Δημήτριος	Μέλος	
Βασίλειος	Αλεξανδρίδης	Άγγελος	Μέλος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Σταύρος Φέτκος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Βαλτερού εισηγούμενος το θέμα αυτό έθεσε υπόψη των μελών του την υπ. αριθμ. 6051/22-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας με θέμα: Διατύπωση γνώμης σχετικά με την διοικητική αποβολή για κατάληψη του δημοτικού γεωτεμαχίου με αριθμό 663 εμβαδού 13.803,00 τ.μ., της Δημοτικής Κοινότητας Βαλτερού η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- ✓ Το άρθρο 3 παρ. 12 του Ν.2307/95 & 178 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ τ.Α'114/8-6-2006) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων"
- ✓ Το άρθρο 2 του Α.Ν.263/1968 Περί δημοσίων κτημάτων.

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ τ.Α'133/19-7-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 5399/9-5-2025 αίτηση του Βλάχου Διαμαντή του Κωνσταντίνου, κάτοικου Βαλτερού.
- ✓ Το με αριθμό 663 γεωτεμάχιο εμβαδού 13.803,00 τ.μ., σύμφωνα με την με αριθμό Φ.6/449/5-5-1995 Διαπιστωτική απόφαση ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Βαλτερού μεταβιβάστηκε στην Δημοτική Κοινότητα Βαλτερού.
- ✓ Το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Κ. Μακεδονίας του ΚΑΕΚ 440250311004/0/0, με εμβαδό του γεωτεμαχίου 13.930,00 τ.μ., το οποίο εξήλθε στις αρχικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηράκλειας με τον χαρακτηρισμό "Γεωτεμάχιο".
- ✓ Μετά από αυτοψία που πραγματοποίησα την Παρασκευή 16-5-2025 στο εν λόγω γεωτεμάχιο με τον Αβραμίδα Ιωάννη Αντιδήμαρχο περιβάλλοντος, πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Ηράκλειας, διαπίστωσα ότι αυτό καλλιεργείται με αραβόσιτο αυθαίρετα από τον κ. Τζά Ιωάννη του Γεωργίου.

Προτείνεται:

Η λήψη απόφασης διοικητικής αποβολής του ανωτέρω, από το δημοτικό γεωτεμάχιο που έχει καταλάβει αυθαίρετα.

Παρακαλούμε να μας διατυπώσετε τη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βαλτερού, σχετικά με τα παραπάνω.

Την απόφαση του Συμβουλίου πρέπει να την κοινοποιήσετε στο Δήμο Ηράκλειας, όπου στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά."

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο του και μετά διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Γνωμοδοτεί θετικά για τη διοικητική αποβολή του Τζα Ιωάννη του Γ. από το 663 δημοτικό γεωτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Βαλτερού, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 6051/22-05-2025 εισήγηση του Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών όπου αναφέρεται ότι ο ανωτέρω αυθαίρετα καλλιεργεί το υπ. αριθμ. 663 δημοτικό γεωτεμάχιο εμβαδού 13.803,00 τ.μ. της Δημοτικής Κοινότητας Βαλτερού.

Β. Η απόφαση αυτή να αποσταλεί στο Δήμαρχο Ηράκλειας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 06/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 08:20
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Κοινότητας
Βαλτερού

Τα μέλη
του Συμβουλίου της Κοινότητας Βαλτερού

Ακριβές Απόσπασμα
Βαλτερό 10-06-2025

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Βαλτερού

Αλέξανδρος Βλαχος